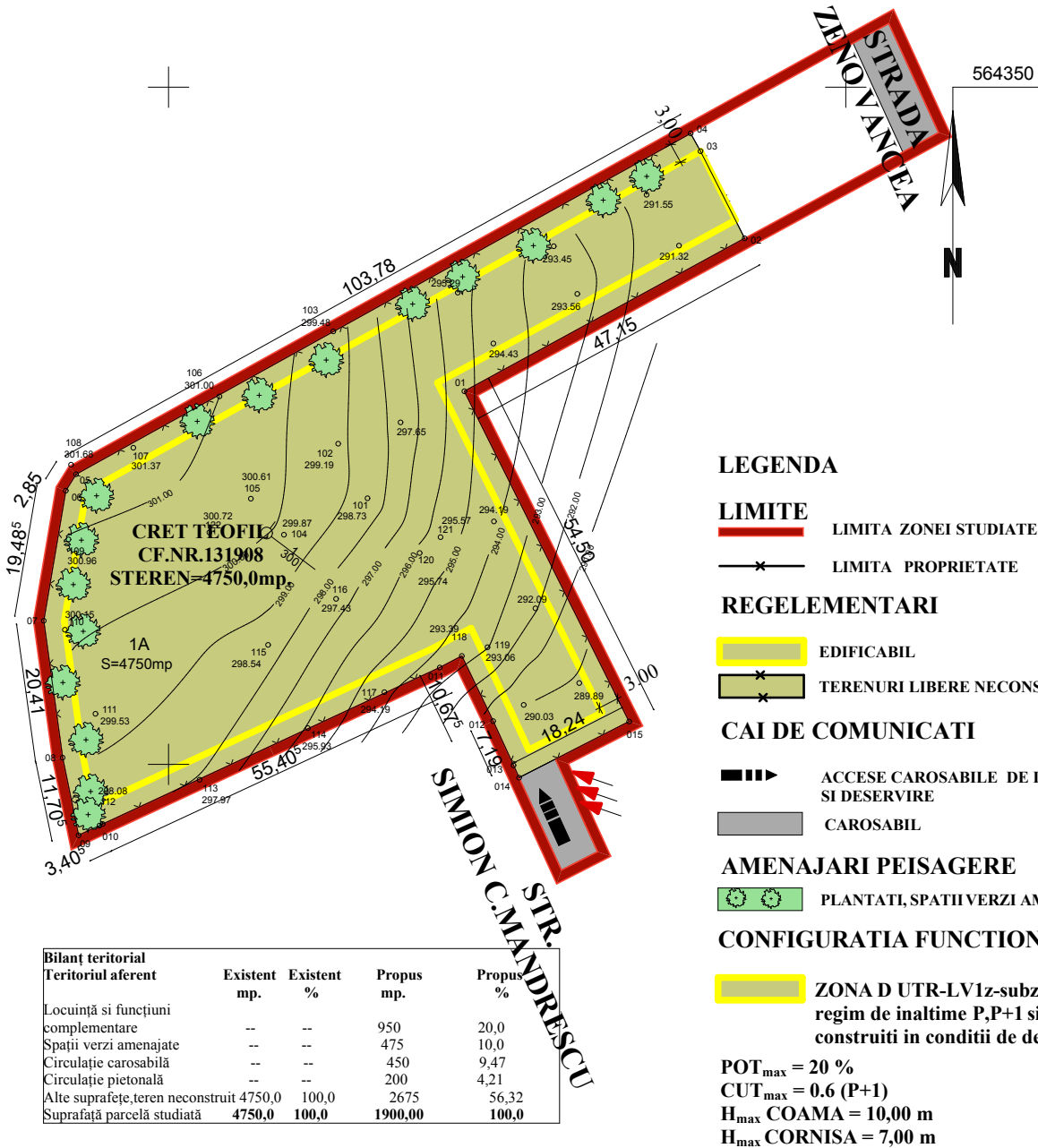
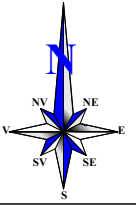


PLAN URBANISTIC DE DETALIU PUD CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- * LIMITA PROPRIETATE

REGELEMENTARI

- EDIFICABIL
- * TERENURI LIBERE NECONSTRUITE

CAI DE COMUNICATI

- ACCESE CAROSABILE DE INTERVENTIE SI DESERVIRE
- CAROSABIL

AMENAJARI PEISAGERE

- * PLANTATI, SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE

CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI

- ZONA D UTR-LV1z-subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime P,P+1 situate pe versanti slab construiti in conditii de densitate redusa

POT_{max} = 20 %
 CUT_{max} = 0.6 (P+1)
 H_{max} COAMA = 10,00 m
 H_{max} CORNISA = 7,00 m

Bilanț teritorial	Existent mp.	Existent %	Propus mp.	Propus %
Teritoriul aferent				
Locuință si funcțiuni complementare	--	--	950	20,0
Spații verzi amenajate	--	--	475	10,0
Circulație carosabilă	--	--	450	9,47
Circulație pietonală	--	--	200	4,21
Alte suprafețe, teren neconstruit	4750,0	100,0	2675	56,32
Suprafață parcelă studiată	4750,0	100,0	1900,00	100,0

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./Data
Expert				
S.C. ARAARCHITECTS S.R.L. RO 15436513 NR.INREGISTRARE : J26/558/2003				BENEFICIAR: CRET TEOFIL DENUMIREA PR.: PUD CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, STR. SIMION C. MANDRESCU, TG.MURES, JUD.MURES
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara	Faza: P.U.D.
Sef proiect	Arh. RAUS A.		1:1000	Pr. nr: 2/2012
Proiectat	Arh. RAUS A.		Data	
	Arh. CSIBIL.		2012	REGLEMENTARI URBANISTICE